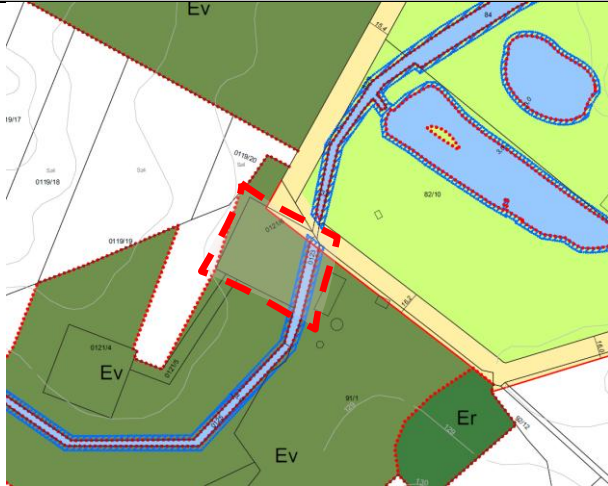
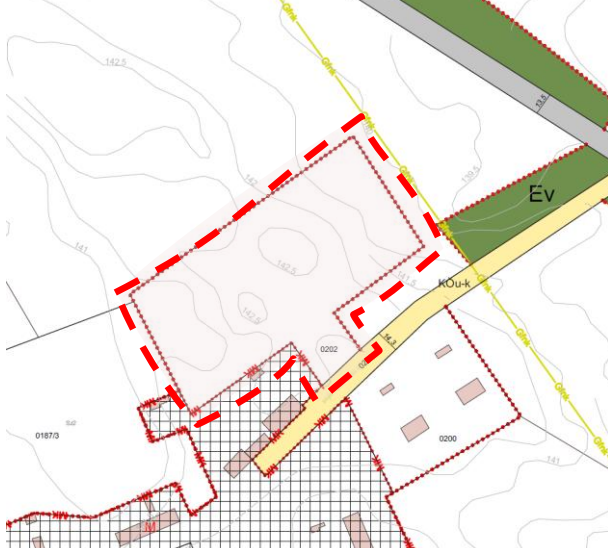
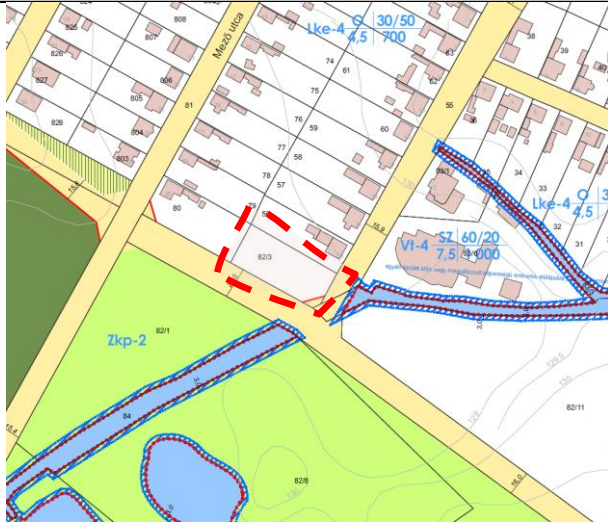
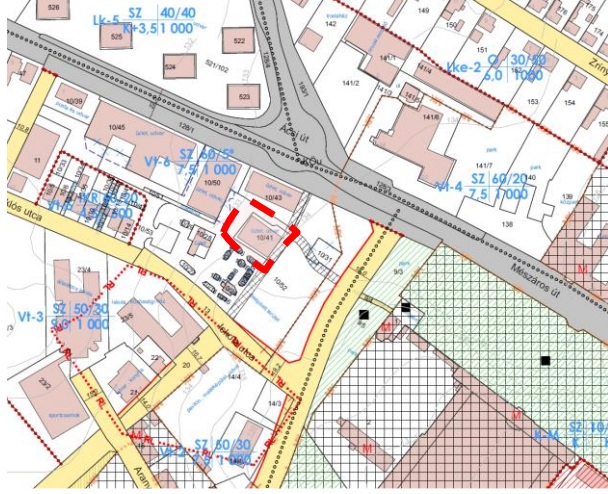


BÁBOLNA VÁROS**TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA**

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
1.	Külterület Szabadidőparktól délnyugatra, a Mező I. utca végén 0121/6 hrsz.	A 0121/6 hrsz-ú ingatlanon ipari területté történő átminősítést kezdeményezik. (Kéri a telekhatárra benyúló murvás út kiszélesítésének a támogatását a szükséges anyagok (murva) biztosításával; a kivitelezést támogatják.)	
2.	Külterület, Csemerháza 0202 hrsz.	A 0202 hrsz-ú ingatlanon a lakosság és mikrovállalkozások számára tárolási szolgáltatásokat kívánnak nyújtani konténerekben. Hatályos szabályozás szerinti K-Mű-1 építési övezet átsorolása kereskedelmi, szolgáltató területbe.	

BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
3.	Belterület Raktár utca – József A. utca – Mészáros utca – Mező I. utca által határolt tömb 82/3 hrsz.	Az Lke-4 építési övezetbe sorolt 82/3 hrsz-ú ingatlan beépítését az elő- és oldalkerti szabályok mellett az építési telken haladó gázvezeték és 5-5 méteres védőtávolsága korlátozza, ami a beépítést korlátozza, ellehetetleníti. Cél az ingatlanon építési hely kijelölése, ami lehetőséget teremt az épülettömbben található épületekhez illeszkedő épülettömeg elhelyezésére	
4.	Belterület Toldi M. utca – Jókai M. utca – Mészáros út – Pék köz által határolt tömb 10/41 hrsz.	10/41 hrsz-ú ingatlanon a SPAR üzlet bővítéséhez az építési hely módosítása meglévő épület bővítése érdekében, tárolóépület kialakítása	

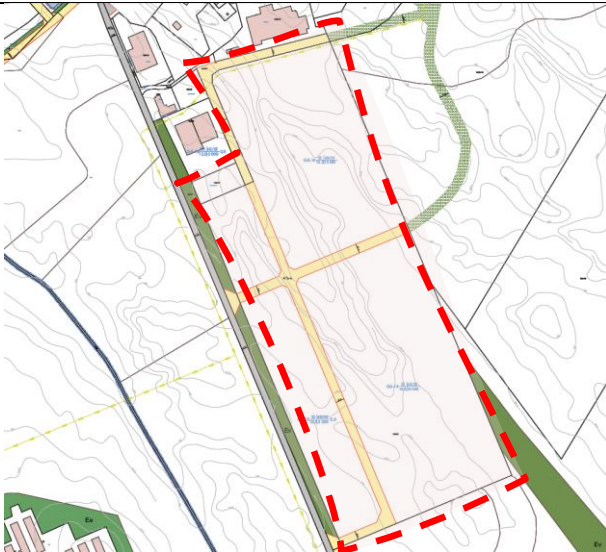
BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
5.	Belterület Wesselényi M. u. – Mészáros u. – Kőrösfu u. által határolt tömb 973/44 hrsz.	A 973/44 hrsz.-ú ingatlan északi részén kertvárosias lakóterület kijelölését kérelmezik a változási vázrajzon 973/47-49 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában. Hatályos szabályozás szerinti Gá-1 övezet átsorolása Lke-1 építési övezetbe.	

BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
6.1.	Belterület Csikótelepi út – Radnóti M. utca – belterülethatár által határolt tömb 1345 hrsz.	1345 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a beépítési módot módosítani, hogy családi házat elhelyezhessen. 	
7.	Belterület Tárkányi úttól keletre a belterület határában	Az ipari területhez tartozó úthálózat módosítása. Telekalakítási szabályok felülvizsgálata Gá-12 (5.000 -> 3.000 m ²) és Gá-14 (10.000 -> 5.000 m ²) építési övezetekre vonatkozóan. Alba Ipari Zóna Kft. kérelme az 1603/7,10,13,14,16,16 hrsz.-ú ingatlanok feltárásnak módosítása, illetve az érintett Gá-12 és Gá-14 építési övezetek telekalakítási paramétereinek a felülvizsgálata. 	

BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata

BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
8.	Belterület Csikótelepi út – Radnóti M. utca – belterülethatár által határolt tömb 1345 hrsz.	A 6.1. kérelem kiegészül: 1345 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az 1335 hrsz-ú telek, ingatlannal határos telekrészét kívánja megvásárolni	
9.	Belterület Mészáros utca – Patkó utca – Kőrösfalva utca által határolt tömb 973/41 hrsz.	973/41 hrsz-ú ingatlan beépítésének a módosítása: • legkisebb zöldfelület 50%-ról 20%-ra történő csökkentése • a megengedett legnagyobb épületmagasság 6,0 m-ről 7,5 m-re történő emelése • építési hely meghatározása.	

BÁBOLNA VÁROS

TELEPÜLÉSTERV MÓDOSÍTÁSÁRA BEÉRKEZETT KÉRELMEK ÖSSZEFOGLALÁSA

Sor-szám	Lehatárolás	Módosítási szándék ismertetése röviden	Szabályozási terv kivágata
		 The image block contains two parts. The top part is a detailed architectural site plan showing a building footprint, parking spaces, and surrounding infrastructure. It includes labels like '973/98' and '(974)'. The bottom part is a 3D architectural rendering of a modern building with a dark roof, large windows, and a brick facade, set in a landscaped environment with trees and a lawn.	

Egyéb:			
10.		Településképi rendelet aktualizálása, HÉSZ-be történő beépítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően	